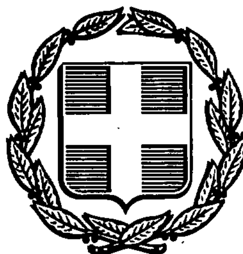


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 606

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1929 (1)

Μερική άρση αναδάσωσης σε έκταση 410 τ.μ. στην περιοχή αγρ/τος Ν. Ηρακλείτσας Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις παρ. 3 του άρθ. 44 Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

2) Τις διαταγές Υπ. Γεωργίας αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 «περί αναδασωτέων εκτάσεων».

3) Τις διατάξεις του Ν. 1232/82.

4) Την 33053/20.1.62 απόφαση Νομ. Καβάλας με την οποία η έκταση κηρύχθηκε αναδασωτέα.

5) Την 2181/23.6.88 αναφορά του Δασαρχείου Καβάλας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς και για έκταση 410 τ.μ. την αναδάσωση η οποία κυρήχθηκε με την υπ' αριθ. 33053/20.1.62 απόφαση Νομ. Καβάλας για Δημόσια επικοιστική διαχειριζόμενη από τη Δ/νση Γεωργίας έκτασης 1.500 στρ.

Η έκταση αυτή όπως ορίζεται στο προσαρτημένο απόσπασμα χάρτη και τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Καβάλας κλιμ. 1:50.000 και 1:5.000 αντίστοιχα θεωρημένο από μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, προορίζεται για παραχώρηση στη Κοινότητα Ν. Ηρακλείτσας με σκοπό να την ανταλλάξει με ισόποση έκταση κληρούχου μέσα από την οποία διέρχεται δρόμος επικοινωνίας κληρούχων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 25 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1940

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Β

+1500

ΟΔ 636-637

Η08-162

ΟΔ 640

ΟΔ 641-644

+1000

+4000

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Άγιος Ανδρέας

Αετόδοξι

Ν. Ηρακλείτσα

Ελευθεραί

Καβάνι

Ακ. Κακόσκαλα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια έκτασης η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 33053/20-1-62 απόφαση Νομάρχου Καβάλας. Φ.Ε.Κ 42/1962 τευχ. Β'.

ΑΒΓΔΕΖ ΗΑ Έκταση απο την οποία προτείνεται η άρση της αναδασώσεως.

Κληροτεμάχιο.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα / /1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΘΑΝ. ΣΕΙΤΑΝΙΔΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα / /1988
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΣΑΛΑΓΡΑΔΑΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΝΑΣΤ. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2.826/ΕΠΑ 539 (2)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου τμημάτων πόλεως Χαλκίδας Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 αυτού για τον καθορισμό του ορίου πολεοδομικής ενότητας.
2. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης της Γ.Π.Σ. στην Πόλη της Χαλκίδας (άρθ. 3 του Ν. 1337/83).
3. Την από 25.2.1987 (ΦΕΚ 137 Δ) απόφαση για έγκριση του Γ.Π.Σ. Χαλκίδας.
4. Το άρθρο 7 του Ν. 1337/83 για τη διαδικασία έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης.
5. Το Δ/γμα της 17-7/16.8.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συνεπληρώθηκε.
6. Το Π. Δ/γμα 81 της 23/29.1.1980 σύμφωνα με το οποίο καθορίζονται οι χρήσεις γης στις περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας.
7. Την 5.318/6.10.87 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ευβοίας.
8. Τη 10η γνωμοδότηση 15ου/7.10.87 Πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.
9. Την 86 του 87 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χαλκίδας.
10. Την 1/1961 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημ. Έργων.
11. Την εκπονηθείσα μελέτη αναθεώρησης συνοικίας «Ε» στα πλαίσια της ΕΠΑ.
12. Την 117/28.6.86 με αριθ. Πρωτ. 48.467/1884 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
13. Την 7777/ΕΠΑ 1389/12.10.87 απόφαση του Νομάρχου Εύβοιας με την οποία αναθεωρείται το ισχύον σχέδιο πόλης στη συνοικία Ε (πλην τμημάτων) Χαλκίδας.
14. Το 1081 Δ ΦΕΚ 4.11.87 στο οποίο δημοσιεύθηκε η παραπάνω απόφαση.
15. Το με αριθ. πρωτ. 2329 ΕΠΑ 463/23.3.88 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.
16. Την 23/1986 απόφαση του Δήμου Χαλκίδας.
17. Το υπ' αριθ. 71244/7736/12.11.1987 ΤΕΛΕΞ της Δ/νσης Γ1-Γ3 του ΥΠΕΧΩΔΕ προς εμάς.
18. Το από 23.3.88 με αριθ. 2242 ΕΠΑ 446 Πρακτικό επιτροπής επίβλεψης.
19. Την 23η γνωμοδότηση του 8ου/20.4.88 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ευβοίας.
20. Τις διατάξεις του 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
21. Την Γ4/δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΥΠΕΧΩΔΕ.
22. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα το άρθρο 34, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου τμημάτων πόλεως Χαλκίδας που περιλαμβάνεται μέσα στα όρια της καθορισμένης από το Γ.Π.Σ. συνοικίας «Ε» όπως φαίνεται στους θεωρημένους από την Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Εύβοιας εξ χάρτες Π.2.1 υπό κλίμακα 1:1.000.
2. Ακυρώνεται η παράγραφος 2 της προγενέστερης υπ' αριθ. 7777/ΕΠΑ 1389/12.10.87 απόφασής μας.
3. Συμπληρώνεται η παράγραφος 1 του τομέα ΙΙ όρων δόμησης της ίδιας υπ' αριθ. 7777/ΕΠΑ 1389/12.10.87 προγενέστερης απόφασής μας με την προσθήκη των οδών Αρεθούσης και Αναπαύσεως στους διαμορφούμενους άξονες της Πόλης για τους οποίους ισχύει η χρήση γης γενικής κατοικίας, για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί αυτών.
4. Καθορίζονται κατά τομείς οι πιο κάτω όροι δόμησης.

Τομέας ΙΙ.

α) Επιτρεπόμενη χρήση αμιγής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 και 2 του Π.Δ. 81 της 23/29.1.1980 (ΦΕΚ 27-Α'). Εξαιρούνται μόνο ως προς τη χρήση τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο (στους ήδη διαμορφωμένους κύριους άξονες της περιοχής, επί των οδών Νεοφύτου, Λεωφ. Χαϊνά, οδός Ληλαντίων, Αβάντων, Αρεθούσης, Αναπαύσεως για τα οποία παραμένει η χρήση της γενικής κατοικίας σύμφωνα με τις 1 και 2 άρθ. 5 Π.Δ. 81/1980.

β) Ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης παραμένει ως έχει σήμερα. (Π.Δ. 2.1.79/ΦΕΚ 105/Δ/20.2.1979).

γ) Ειδικά για την περιοχή των εργατικών κατοικιών στις Καμάρες, στα νέα Ο.Τ. αμιγούς κατοικίας ορίζεται συντελεστής δόμησης 1, 8.

δ) Αρτιότητα οικοπέδου όπως ισχύει σήμερα.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ./85.

Τομέας ΙΙΙ

Επιτρεπόμενη χρήση κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες. Τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια όπως καθορίζονται από την πολεοδομική μελέτη.

Επιτρεπόμενος Σ.Δ. 2.1.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ..

5. Η ισχύς της παρούσης απόφασης ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
6. Τα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση θα ευρίσχονται αναρτημένα στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας - Τομέας ΕΠΑ για χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 540 (3)

Τροποποίηση αποφάσεων του Νομάρχη Ιωαννίνων «περί κατηγοριοποίησης, οριοθέτησης και επιβολής όρων δόμησης οικισμών επαρχίας Κόνιτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 131 Δ' με το οποίο τροποποιούνται οι διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 «περί όρων δόμησης οριοθετήσεων κ.λπ. οικισμών μέχρι 2.000 κατ. της χώρας.

2) Το 251/28.3.88 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Κόνιτσας και το από 2.5.88 υπόμνημα του Νομαρχιακού Συμβούλου επαρχίας Μετσόβου όπου αναφέρεται η επικλινής μορφή του δομημένου τμήματος των οικισμών της επαρχίας Κόνιτσας.

3) Την 14/3η/2.6.88 γνωμοδότηση του Συβ. ΧΟΠ. του Νομού.

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητος επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε μέγιστο ύψος κτιρίου 8,5 μ. για τους οικισμούς επαρχίας Κονιτσας των οποίων τα όρια και οι όροι δόμησης ορίστηκαν με τις παρακάτω αποφάσεις μας:

Αγία Παρασκευή με την 1058/87.
Αετόπετρα με την 310/88.
Αηδονοχώρι με την 102/88.
Αμάραντος με την 80/88.
Άρματα με την 1291/87.
Ασημοχώρι με την 642/87.
Βούρμπιανη με την 642/87.
Γοργοπόταμος με την 1060/87.
Δίστρατο με την 1291/87.
Δροσοπηγή με με την 1059/87.
Ελεύθερο με την 1060/87.
Εξοχή με την 82/88.
Τράπεζα με την 641/87.
Καβάσιλα με την 1291/87.
Λαγκάδα με την 1281/87.
Μάζιο με την 1060/87.
Καλόβρυση με την 1060/87.
Μολυβδοσκέπαστη 1059/87.
Μοναστήρι με την 80/88.
Νικάνορας με την 1058/87.
Οξυά με την 1291/87.
Θεοτόκος με την 1291/87.
Πάδες με την 1060/87.
Παλαιοσέλι με την 1060/87.
Πηγή με την 80/88.
Πληκάτι με την 1291/87.
Πουρνιά με την 641/87.
Πύργος με την 1060/87.
Πυρσόγιαννη με την 642/87.

Φούρκα με την 1060/87.

Χιονάδες με την 1291/87.

2) Η απόφαση αυτή ισχύει με τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι παραπάνω αποφάσεις μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 599 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αρίστη, Βίκο και Ασφάκα, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών του θέματος.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονική αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων και ειδικώτερα: Την 6/88 Κοιν. Αρίστης και την 15/87 Κοιν. Ασφάκας.

6) Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων και Κόνιτσας για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με τα υπ' αριθ. 238/88, 1391/88 και 1755/88 έγγραφα.

7) Την 15/78/16.6.88 γνωμδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9) Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Αρίστη: Τουριστικός, αξιόλογος, φθίνων, συνεχτικός και μικρός.

β) Βίκος Αρίστης: Τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεχτικός και μικρός.

γ) Ασφάκα: Ούτε περιαστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεχτικός και μεσαίος.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλιμ. περίπου 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Για τους οικισμούς του θέματος ισχύουν οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης που ορίζονται με το Π.Δ. 26.9.79 ΦΕΚ 594 «περί Οικισμών περιοχής Ζαγορίου».

Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της 20ης Εθνικής οδού για τα οικόπεδα του οικισμού Ασφάκας που έχουν πρόσωπο σ' αυτή και 10 μ. από τον άξονα της 31ης Επ. οδού για τα οικόπεδα του οικισμού Αρίστης.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσιευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 11 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. Τ.Π. 1548 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΕΣΑ ΧΩΡΙΟ ΛΕΙΒΑΔΙΩΝ Κυκλάδων και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» καθώς και το τροποποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ').

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιοριμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 3/88 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 10/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Μικρός, αξιόλογος, φθίνων, διάσπαρτος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

Μέσα χωριό Λειβαδίων Ανδρου, όπως φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:2.000 περ. που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και καθορίζεται ελάχιστο όριο κατάτμησης: 1.000,00$μ^2$.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1) Διάταξη ορίων:

α) Ο Μέγιστος ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 $μ^3$ (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερου των οκτακοσίων (800) $μ^3$ επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά τη μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δε δύναται να υπερβαίνει τα (12,00) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τρόπος: Δώμα ή κεραμοσκεπή.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό ή κόκκινο για στέγη.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,38 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ:

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2, 00 μ. μέγιστον.

Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

Η κατώτερη δε επιφάνεια οιουδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη

πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφουμένου εδάφους.

Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4 ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και των βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

Τα στηθαία των ανοιχτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (εξωτερικά).

- Τα αθροίσματα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δίφυλλους (μέγιστο άνοιγμα 1,20).

– Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 μ. το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Χρώμα: Μπλέ, καφεκόκκινο, γκρίζο, πράσινο.

Τα τζαμαλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος μεγίστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιατο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

Β9) Γενικά.

α)Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβιλλ»

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα – Ξενοδοχεία) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν και ύψους (0,70) μ. το μέγιστο.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου «ΝΕΟΝ».

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την κρίση της ΕΠΑΕ, (χρώμα, μορφή, υλικό.

γ) Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιάδων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα πάρκ, ...) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

10. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση. Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού, σε κλίμακα.

Να αναρτηθεί για 15 μέρες στις προσθήκες του Τμήματος Πολεοδομίας – Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 26 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 3849 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΧΟΙΝΟΥΣΑΣ Κοινότητας Σχοινούσας Ν. Κυκλάδων και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιοριμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 4/1988 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 1/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Μικρό, στάσιμο, ενδιαφέροντα, συνεκτικό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σχοινούσας, Κοινότητας Σχοινούσας όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:2.000 περ. που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Σχοινούσα και συγκεχριμένα:

α) Το μέγεθος κατάτμησης καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

β) Όπου φαίνεται ο γραφισμός (βλέπε αεροφωτογραφία) υποχρεούνται οι ιδιοκτήτες (πριν την έγκριση κατάτμησης και πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας) να προχωρήσουν στην κοινότητα λωρίδα γης πλάτους 5,50 μ. κατά μήκος του ορίου (συνήθως άκρο ιδιοκτησίας) για την (δρόμου πρόσβασης στο νεκροταφείο).

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1) Διάταξη ορίων:

α) Ο Μέγιστος ενιαίος οικοδομικός επιτρεπόμενος όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 $μ^3$ (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερος των οχτακοσίων (800) $μ^3$ επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά τη μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα (12,00) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

- Τρόπος: Δώμα ή κεραμοσκεπή.

- Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

- Χρώμα: Λευκό ή κόκκινο για στέγη.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδο-

σιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ:

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

- Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

- Η κατώτερη δε επιφάνεια οιουδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφουμένου εδάφους.

- Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4 ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και των βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοιχτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (εξωτερικά).

- Τα αθροίσματα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δίφυλλους (μέγιστο άνοιγμα 1,20).

– Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 μ. το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (εξωτερικά).

- Υλικό: ξύλο.

- Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

- Χρώμα μπλε, καφεκόκκινο, γκρίζο, πράσινο.

- Τα τζαμαλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

- Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

- Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος μεγίστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

Β9) Γενικά.

α)Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλλ».

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα – Ξενοδοχεία) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν και ύψους (0,70) μ. το μέγιστο.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου «NEON».

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την κρίση της ΕΠΑΕ, (χρώμα – μορφή – υλικό).

- Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα πάρκ, ...) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

10. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχότων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση. Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού, σε κλίμακα.

Να αναρτηθεί για 15 μέρες στις προσθήκες του Τμήματος Πολεοδομίας – Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 13 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 970 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΤΑΚΟΙΛΟΣ Ν. Άνδρου Ν. Κυκλάδων και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» καθώς και το τροποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιοριμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 92/1987 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 7/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Μεσαίο, ενδιαφέροντα, στάσιμο.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:2.000 περ. που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και καθορίζεται ελάχιστο όριο κατάτμησης.

(Αρτιότητας): α) Κάτω Κατάκοιλος: 2.000μ².

β) Άνω Κατάκοιλος: 2.000 «Διαγραμμισμένο Τμήμα).

γ) Στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της οδού 31–17 2.000μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1) Διάταξη ορίων:

α) Ο Μέγιστος ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 μ³ (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο

έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερου των οκτακοσίων (800) μ³ επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύφος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά τη μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα (12,00) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

- Τρόπος: Δώμα ή κεραμοσκεπή.
- Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).
- Χρώμα: Λευκό ή κόκκινο για στέγη.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύφους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύφος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ:

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

- Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

- Η κατώτερη δε επιφάνεια οιουδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφουμένου εδάφους.
- Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4 ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και των βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

Τα στηθαία των ανοιχτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (εξωτερικά).

- Τα αθροίσματα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 20%.
– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύφους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δίφυλλους (μέγιστο άνοιγμα 1,20).
– Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.
– Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 μ. το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (εξωτερικά).

- Υλικό: ξύλο.
- Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).
- Χρώμα μπλε, καφεκόκκινο, γκρίζο, πράσινο.
- Τα τζαμαλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύφους.
- Επιτρέπονται οι φεγγίτες.
- Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος μεγίστου ύφους 1,50 μ. Το ύφος αυτό μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

Β9) Γενικά.

α)Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλλ».

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα – Ξενοδοχεία) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν και ύφους (0,70) μ. το μέγιστο.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου «NEON».

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την κρίση της ΕΠΑΕ,(χρώμα – μορφή – υλικό).

- Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιάδων από καλαμωτή ή λευκό χαραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα πάρκ, ...) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

ε) Σε οικόπεδα με κεκλιμένο έδαφος απαγορεύεται η δημιουργία «Γεφυρών προσπέλασης» από το δρόμο προς το υπό ανέγερση κτίσμα.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της. Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού, σε κλίμακα 1:2.000.

Να αναρτηθεί για 15 μέρες στις προσθήκες του Τμήματος Πολεοδομίας – Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 26 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΤΠ ΠΕ 2029 (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής για καθορισμό χώρων α) Δημοτικού Θεάτρου και β) Δημ. Βρεφονηπιακού Σταθμού και όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.
2. τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα ...
3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1986 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/21 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παράγραφο 8 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
6. Την υπ' αριθ. 170/87 και 46/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.
7. Την υπ' αριθ. 115/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ροδό-

πης.

8. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής με σκοπό το χαρακτηρισμό χώρων ειδικής χρήσης για την ανέγερση α) Θερινού Δημοτικού Θεάτρου και β) Α' Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως φαίνονται στο με ημερομηνία Αύγουστος 87 τοπ. Διάγραμμα του Δήμου Κομοτηνής, θεωρημένο από τον εξουσιοδοτημένο Αντιδήμαρχο.

2. Εγκρίνουμε τους όρους δόμησης που αναγράφονται στο πιο πάνω Διάγραμμα του Δήμου Κομοτηνής.

3. Η απόφαση αυτή (χωρίς σχεδιάγραμμα) να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως).

Το σχετικό τοπογραφικό Διάγραμμα θα εκτίθεται επί 15νθήμερο στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Τμ. Πολεοδομίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 25 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ